

Närsjö Villatomters Samfällighetsförenings ÅRSMÖTESPROTOKOLL 2019

Protokoll fört vid NVS årsmöte **söndagen den 23 juni 2019** på dansbanan i Närsjö.

§1 Stämmans öppnande

Ordförande **Eva Karlsson** hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Styrelsen och områdesvärdarna presenterade sig.

Områdesvärdar	Område
Majbritt/Conny Janson,	Grönt
Ingvor/Ulf Goyeryd,	Orange
Pelle/Gunilla Lundqvist,	Blå
Hans/Gunilla Bäcklund,	Röd

§2 Upprättande av röstlängd

Närvarolistan prickades av och i samband med det upprättades röstlängden, 54 olika fastigheter var representerade på mötet, vilket är det största deltagandet på länge (46 förra året).

§3 Stämman stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att kallelsen anslagits i stadgeenlig tid minst 2 v före stämman.

§4 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes **Eva Karlsson**.

§5 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes **John Bertling**.

§6 Val av justerare för stämman

Till justerare och tillika rösträknare valdes Marcus Zetterberg och Åke Sjöholm.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse med ekonomisk redogörelse

Eva Karlsson informerade om vad som har gjorts i området under det gångna året. Vi har haft flera arbetsdagar, där diverse sysslor tagits om hand förutom att röja sly, klippa gräs och fixa vägarna. **Kaj och vatten kommittéer med flera** har varit flitiga inom sina områden. **Ulf Ruden** har klippt fotbollsplanen och **Hans Jokinen** mfl har klippt strandpromenaden och badet. Och tack för fiket på arbetsdagarna och andra möten **Eva**.

Nya Paviljongen har färdigställts, under **John Bertlings** ledning, tillsammans med ca 15 medlemmar. Det tog 400 timmar och kostade ca 100.000kr

Boende uppe vid utfarten till väg 230 har hanterat blomsterpottorna som har gjort att hastigheten har gott ned (åtminstone där).

Talkoo har lejts in för att ta bort sly och vass i området bla vid badet och längs Karl Paus Väg

Fortsättning §7.

Jenny Pern har administrerat hemsidan.

Anne Danielsson, håller i ekonomin på ett förträffligt sätt, och redogjorde för det ekonomiska läget, som är gott, se verksamhetsberättelsen.

På EEMs hemsida går det att läsa om kommande vatten och avloppsinstallationer. Mer om VA nedan.

§8 Revisorernas berättelse

Karin Axelsson läste revisionsberättelsen och godkände periodens verksamhet, vilket även stämman gjorde. Birgitta Jakobsson, som flyttat från Närsjö, har assisterat vid framtagning av berättelsen.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

§10 Propositionen

Anne Danielsson redogjorde för förslaget vilket innebär att:

- Årsavgiften för medlemmar blir 1700 kr (årsavgift + 200 kr i rörlig sophämningsavg.)
- Årsavgiften för båtplats vid T-bryggan (vid kajen) förblir 100 kr.
- Ersättningen till styrelse och övriga funktionärer blir totalt 19750 kr

Förslaget godkändes av stämman.

Medlemmarna skall betala den årliga avgiften före 2019-08-31 till föreningens plusgiro konto 895926-4. Några medlemmar frågade vad vi har för strategi för våra sparmedel, 300.000kr. Anne informerade om att pengabufferten har byggts upp under en längre tid och kan komma att behövas bla vid VA installationen och till andra eventuella stora utgifter.

§11 Styrelsens förslag till budget

Anne Danielsson gick igenom nästa periods budget, som godkändes av stämman. Se materialet som gjordes tillgängligt före och under stämman.

§12 Projekt- och underhållsplan

John Bertling kompletterade lite förutom det som redan nämnts av Eva och Anne under verksamhets- och ekonomiska berättelsen ovan.

Vi ansökte om en ny områdesplan för området 2013 med negativt resultat. Vi, Hans B, Sven-Inge B och Anne D, återupptog frågan vid ett nytt möte, med plankontorets chef Anna Engvall, hösten 2018. Styrelsen anser ff att det skulle bli för dyrt och besvärligt att driva ärendet vidare gemensamt. Varje medlem får vid behov söka för egen del. På VA installationsinfomötet i vintras, där ca 60 NVS medlemmar deltog, nämndes att rätten att bygga en Attefallsutbyggnad om 15m2 kan utnyttjas, förutom ett eventuellt fristående Attefalls hus om 25m2.

På mötet glömde vi att informera om punkten att utreda styckning av ängen, 4 nya tomter, har lagts ned av styrelsen, bla pga att området är strandrätts skyddat.

Fortsättning §12

Till projektlistan för 2019/2020 önskade stämman:

- Klippning av ängen (vi för en dialog med Oscar Wulff)
- Snöröjning (vi för en dialog med Oscar Wulff)
- Mosand till fotbollsplanen
- En ny grushög nära väg 230
- En fågelskrämma till badet (typ de drakar som vi har vid kajen)
- Mike lovade att fixa badstegen vid badet.
- Områdesvärdarna inspekterar och ber medlemmarna att klippa sina häckar.
- Och som vanligt leda det allmänna underhållet i området.

§13 Val av styrelsemedlemmar.

Eva Karlsson tackade för sig som ordförande och **John Bertling** valdes till ordförande för kommande period.

Val av 3 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter på 1 år

Till ordinarie ledamöter på 2 år omvaldes

Anne Danielsson

Eva Karlsson

Fyllnadsval efter Jenny Pern på 1 år

Christine Lagerquist/Hägglund

Till suppleant på 1 år

Stefan Haglund

Simon Metz

John Bertling och **Stefan Look** har ett år kvar som ledamöter

§14 Firmatecknare

Som firmatecknare utsågs ordförande och kassör var för sig, dock att kassören alltid företräder föreningen vid ekonomiska transaktioner. Denna paragraf ansågs omedelbart justerad och godkänd.

§15 Val ordinarie revisorer och suppleant

Till ordinarie revisorer på 1 år valdes

Bengt Hansson

Åke Sjöholm

Ingen revisorssuppleant valdes.

§16 Val till vattenkommitté (1 år)

Till vattenkommitté på 1 år omvaldes

Daniel Wärn

Mikael Björnberg

§17 Val till kajkommitté (1 år)

Till kajkommitté på 1 år omvaldes

Torolf Lindén

Mike Stensjö

§18 Val till valberedning (1 år)

Till valberedningen inför nästa årsstämma omvaldes

Ingvor Goyeryd

Peter Rona

§19 Festkommittén 2020

Blåa området, periodens festkommitté, överlämnar till röda området 2020 (se områdeskartan).

§20 Övriga och på mötet väckta frågor

Avtackningar

Karin Axelsson o Birgitta Jakobsson revisorer

Jenny Pern ledamot

Tommy Egersand vatten kommittén

1. Önskemål om att visa valberedningens förslag av val till styrelse innan årsmötena. Bifölles
2. VA

Styrelsen har utsett en VA grp, John Bertling, Stefan Look samt Hans Bäcklund. Gruppen har en kontinuerlig dialog med EEMs projektledare, Daniel Johansson.

Gruppen skall framföra till Daniel att medlemmarna vill ha svar och besked om vilken anslutningspunkt som gäller för sin fastighet. Och de som har önskat ändringar vill ha respons om ändringen har gått igenom. Datum för möten med medlemmarna bör väljas med omsorg så att så många som möjligt kan delta.

3. Motioner

Sven-Inge Bergsten mfl boende på Cornelius väg har lämnat tre motioner inför stämman.

-Hastighetsbegränsning:

Hastighetsbegränsning samt skyltning om 10 km/t. På grund av vi upplever att en del kör fortare och vi anser att det inte är lämpligt att köra så fort.

Styrelsens kommentar: *Hastigheterna i området är en ständigt återkommande fråga och det är allas vårt ansvar att påminna varandra och våra gäster om vår hastighetsbegränsning. En allmän sänkning till 10 km/h tror vi dock inte är praktiskt genomförbar då denna hastighet är väldigt svår att efterleva.*

Mötet röstade för styrelsens förslag

Fortsättning §20

-Sjövatten:

Styrelsen tar in offerter på upprustning av sjövattensystem för beslut av stämman eller om behov vid en extra stämma.

Styrelsens kommentar: *Enligt vattenkommittén så är våra hydroforer i tillfredställande skick. Vad gäller ledningsnätet så litar vi hittills på den information EEM gett oss, dvs. att de kommer att stå för lagning av sjövattenledningarna på de ställen V/A-arbetet orsakar några brott på ledningarna.*

Mötet röstade för styrelsens förslag

-Att grusvägarna bevaras:

Att grusvägarna återställs i nuvarande skick när entreprenören är klara med vatten och avlopp.

Styrelsens kommentar: *EEM kommer att återställa våra vägnät, det innebär att vi får nya grusvägar som således kommer vara i bättre skick än de nuvarande. Styrelsens uppfattning är att framgent behålla vägnätet med samma typ av ytskikt som idag, dock med bättre förutsättningar att hålla vägarna i gott skick, vilket kan betyda att trummor för vattenavrinning och bättre avdikning kan behövas på vissa ställen.*

Mötet röstade för styrelsens förslag

Mikael Björnberg har lämnat in en motion:

Jag vill lämna in en motion om att Närsjös styrelse ska arbeta för att vi stugägare ska få kunna bygga minst 120 kvm på våra tomter då det är ganska dyrt att ansluta vatten avlopp ny el och bredband. Kostnaden måste kunna utjämnas på bostadens boyta, annars blir kostnaden jättehög för de få kvadratmeter vi får bygga idag.

Styrelsens kommentar: *2013 och 2018 undersökte vi möjligheten att utöka vår byggrätt till ca 70 kvm i samband med indragning av kommunalt V/A. Det arbetet mynnade ut i att detta inte låter sig göras med mindre än att en detaljplan för området kommer till stånd. Kostnaden för detta uppskattades bli runt 800000 kr, och vi fann då att det får bli upp till varje fastighetsägare att själv ansöka om bygglov utöver vad gällande områdesbestämmelse säger.*

Områdesbestämmelsen för områden förordar att områdets karaktär bibehålls, och styrelsen har inte för avsikt att försöka förändra detta. Vi har små tomter och små stugor i vårt område och en tillåten boyta på 120 kvm skulle inverka betydligt på områdets karaktär, varför ett sådant arbete torde vara tämligen fruktlöst.

Mötet röstade för styrelsens förslag

§21 Meddelande av tid och plats där protokollet finns tillgängligt

Mötet beslutade att protokollet ska sättas upp senast den 7 juli på paviljongens anslagstavla och läggas ut på hemsidan strax därpå.

§22 Närvarolotteri

Priserna till årets närvarolotteri var i år två delikatesskorgar.

Stefan Look tjänstgjorde som notarius publicus och snurrade fram

Robert Ackemo och **Christer Andersson** . Grattis!

§23 Avslutning

Därefter tackade mötets ordförande **Eva Karlsson** för visat intresse och värnade om vårt fina område, den fina stämningen och gemenskapen vi har.

Närsjö 2019-06-23

John Bertling, sekreterare

Eva Karlsson (ordförande)

Justeras:

Marcus Zetterberg

Åke Sjöholm