

ORIGINAL

REGISTRERINGSBEVIS
2000-04-17
Lantmäterimyndigheten Södermanlands län
har denna dag verkställt registreringen av
Närsjö Villatomters
samfällighetsförening
En Modöca

STADGAR

Sammanträdesdatum
1999-12-13
Sammanträdesledare
Torbjörn Larsson

Ärende Stadgar för
Närsjö Villatomters samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens
bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat
framgår av dessa stadgar.
Kommun: Eskilstuna Södermanlands län

§ 1 Föreningens firma är
Firma Närsjö Villatomters samfällighetsförening

§ 2 samfälligheter Föreningen förvaltar den gemensamhetsanläggning som inrättas
genom anläggningsbeslut 1999-12-13 i anläggningsförrättningen med
dnr D99852 och som har (preliminära) beteckningen Närsjö ga:2.

§ 3 Föreningens förvaltningsordningerna för
förvaltningen Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bil-
dandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Eskilstuna kommun.
säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av (sju) ledamöter och två suppleanter.
fem *

§ 6 Styrelse Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
val Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall tre ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konsti-
tuerar styrelsen sig själv.

Styrelse Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju
kallelse till dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om före-
sammanträde, kommande ärenden.
föredragningslista Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet
och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara,
skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart
kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots
ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

* se sista sidan

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

- § 11
Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 500:- kronor.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämman utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom anslag på föreningens anslagstavlor.
Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor under sommaren och genom brev under vintern.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser

- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleanter
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övriga frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

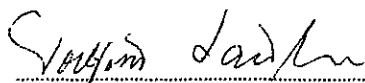
-

§ 20

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Torbjörn Larsson
Sammanträdesledare

ÅRSSTÄMMOPROTOKOLL 2005

Närsjö Villatomters Samfällighetsförening
2005-06-26

REGISTRERINGSBEVIS
2006-06-07

.....
Lantstämmyndigheten Södermanlands
Har denna dag registrerat det i detta protokoll
infattade beslut om ändring av stadgarna
Närsjö villatomters
samfällighetsförening



§ 11

Stämman beslutade om stadgeändring innebärande att antalet ordinarie 7 ledamöter och 2 suppleanter ändras till att bli 5 ledamöter och 2 suppleanter.